

СЕЛЬСКИЕ ВЕСТИ

Молоко с «плюсом»

По данным сельхозуправления Администрации Сарапульского района, средний надой молока на корову за январь возрос на 110 тонн. В среднем от одной буренки получено 452 килограмма молока, что на 25 килограммов больше аналогичного уровня прошлого года. Лидерами по молочной продуктивности являются ООО «Нечкинское» (519 килограммов) и отделение «Тарасово» ООО «СХП «Мир» (503 килограмма). Лучший оператор машинного доения коров - Елена Хорошавина из ООО «СХП «Мир» (729 килограммов).

Обозначены задачи

Состоялось заседание правления общества инвалидов Сарапульского района. На нем были обсуждены итоги работы за 2014 год и обозначены основные направления деятельности на 2015 год. Также в рамках районного смотра-конкурса первичных организаций были подведены итоги конкурса на лучшую районную организацию общества инвалидов. Лучшими признаны организации муниципальных образований «Шевыряловское», «Кибяевское» и «Северное» (председатели А. П. Тушева, А. П. Кузнова и А. М. Зантова).

Коллегия наметила планы

На очередном заседании коллегии Администрации МО «Сарапульский район» был утвержден план работы на 2015 год. В ходе заседания комиссии рассмотрены вопросы о реализации проекта «Человек читающий». Также подведены итоги работы Управления образования по реализации муниципальной целевой программы гражданско-патриотического воспитания граждан, проживающих на территории Сарапульского района, и заслушана информация о подготовке к 70-летию Победы в Великой Отечественной войне.

Электронные услуги - для удобства граждан

В Сарапульском районе в соответствии с требованиями федерального закона № 210-ФЗ продолжается работа по предоставлению государственных и муниципальных услуг населению, в том числе в электронном виде. В частности, такая информация доводится на встречах с трудовыми коллективами, где объясняется преимущество получения государственных и муниципальных услуг через Единый портал государственных услуг и МФЦ.

Юбилеи - в Год литературы

В 2015 году восемь библиотек Сарапульского района отметят свои юбилеи. 120 лет исполнится Мостовинской библиотеке, 110 лет - Кибяевской и Нечкинской библиотекам, 90 лет - Девятковской, Соколовской и Районной библиотекам. 40-летие и 30-летие со дня образования отметят сотрудники Детской и Олесьево-Болотинской библиотек. Общий «возраст» юбиляров составит 695 лет.

Н. Дударева.

Редакции газеты «Красное Прикамье» СРОЧНО требуется ПОЧТАЛОН (район с. Северный, пос. Западный), можно по совместительству. Обращаться по тел.: 4-12-89, 8-909-054-70-47.

Сильная Россия - здоровая Россия

Несмотря на мороз, более 700 участников вышли на старт Всероссийской массовой лыжной гонки «Лыжня России-2015», состоявшейся в лесопарковой зоне по улице Горького в минувшую субботу



В этом году мероприятие было посвящено Дню зимних видов спорта и годовщине открытия XXII Олимпийских игр в Сочи.

Приветствуя участников этого масштабного, яркого зимнего праздника, организованного Управлением физической культуры и спорта г. Сарапула, Глава города Анатолий Наумов отметил, что сарапульцы в лучших спортивных традициях являются приверженцами здорового образа жизни, а популярность лыжных гонок среди любителей спорта и активного отдыха растет год от года.

Спортсменам предстояло пробежать дистанции в 1000, 3000 и 5000 метров.

В захватывающей борьбе призерами в своих возрастных категориях стали Ксения Макшакова, Елена Галанова, Ольга Аляева, Никита Дедюхин, Виталий Бакулев и Иван Воронов.

Для гостей и участников мероприятия была развернута выставка фоторабот «Быть здоровым - здорово!», рассказывающая о славных спортивных страницах жизни нашего города, а также все желающие могли согреться ароматным горячим чаем и угоститься баранками.

В знак мира и дружбы в воздух взмыли воздушные шары, символизирующие российский триколор.

М. Розова, А. Головаченко (фото).

ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА на «Красное Прикамье-2015»!

ПОДПИСКА НА ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКТ ГАЗЕТЫ:

● с доставкой на дом

на 12 месяцев - 600 руб.
на 6 месяцев - 300 руб.

● при получении на пунктах выдачи

на 12 месяцев - 500 руб.
на 6 месяцев - 250 руб.

ПОДПИСКА НА ЧЕТВЕРГОВЫЙ НОМЕР ГАЗЕТЫ с телепрограммой и «Копилкой»:

● с доставкой на дом

на 12 месяцев - 570 руб.
на 6 месяцев - 285 руб.

● при получении на пунктах выдачи

на 12 месяцев - 470 руб.
на 6 месяцев - 235 руб.

ЗВОНИТЕ: 4-12-89 или 4-12-87 - И МЫ ПРИДЕМ К ВАМ НА РАБОТУ ИЛИ ДОМОЙ!

ПОГОДА

ВТОРНИК -7°C...-9°C, без осадков.

СРЕДА -7°C...-9°C, без осадков.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы муниципальной администрации «Город Сарапул»
3 февраля 2015 года № 9
О назначении публичных слушаний в городе Сарапуле

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Решением Сарапульской городской Думы № 9-20 от 24 ноября 2005 г., Решением Сарапульской городской Думы № 13-687 от 22 октября 2009 г., руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Сарапул», ст. 27, ст. 51-1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Сарапул», утвержденных Решением Сарапульской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011 г., с целью выявления мнения жителей города Сарапула по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «многоквартирный жилой дом до 5 этажей» земельному участку с кадастровым номером 18:30:000040:805 по ул. Вокзальная, 22«а», расположенному в территориальной зоне ЖД1 (зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки повышенной этажности (5 этажей и выше)) и имеющему основной вид разрешенного использования «административные и офисные здания при условии размещения в нижних этажах офисов объектов культурного обслуживания назначения», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «административные и офисные здания при условии размещения в нижних этажах офисов объектов культурного обслуживания назначения», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «административные и офисные здания при условии размещения в нижних этажах офисов объектов культурного обслуживания назначения», ПОСТАНОВЛЯЮ:

2. Уполномочить заместителя Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству А. М. Зуева выступить председателем публичных слушаний.

3. Администрации города Сарапула обеспечить организацию и проведение слушаний.

4. Заключения в письменном виде по вопросу, выносимому на публичные слушания, направлять в Администрацию города Сарапула, Управление архитектуры и градостроительства, каб. 103 с 8.30 до 17.00.

5. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.

6. Установить следующие места для ознакомления с материалами, выносимыми на публичные слушания:

- Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула, Красная площадь, 8, каб. № 103;

- официальный сайт муниципального образования «Город Сарапул».

А. Наумов,

Глава города Сарапула.

РЕШЕНИЕ

Сарапульской городской Думы
29 января 2015 года № 1-591
О внесении изменений в Решение Сарапульской городской Думы от 25.11.2010 г. № 7-18 «О земельном налоге на территории муниципального образования «Город Сарапул» (в редакции Решения Сарапульской городской Думы от 20.11.2014 г. № 4-563)

В соответствии с главой 31 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 04.11.2014 г. № 347-ФЗ (ред. от 24.11.2014 г.) «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Сарапульская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Сарапульской городской Думы от 25.11.2010 г. № 7-18 «О земельном налоге на территории муниципального образования «Город Сарапул» (в редакции Решения Сарапульской городской Думы от 20.11.2014 г. № 4-563) следующие изменения:

1.1. В пункте 1 статьи 3 слова «и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями» исключить.

1.2. Пункт 2 статьи 3 исключить.

1.3. В первом абзаце статьи 5

слова «и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями» исключить.

1.4. Во втором абзаце статьи 5 слова «не являющиеся предпринимателями и» исключить.

1.5. В приложении 1 к Решению Сарапульской городской Думы от 25 ноября 2010 г. № 7-18 в первом абзаце слова «не являющиеся предпринимателями и» исключить.

2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2015 года.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Красное Прикамье».

А. Наумов,
Глава города Сарапула.

РЕШЕНИЕ

Сарапульской городской Думы
29 января 2015 года № 2-592
Об отчуждении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Сарапул, пос. Дубровка, ул. Школьная, 24«а», с земельным участком, занимаемым объектом недвижимости и необходимым для его использования

Руководствуясь Законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21 декабря 2001 года, Сарапульская городская Дума РЕШИЛА:

1. Решение Сарапульской городской Думы № 9-549 от 16 октября 2008 г. «Об отчуждении объекта муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Сарапул, пос. Дубровка, ул. Школьная, 24«а» отменить.

2. Разрешить Управлению имущественных отношений г. Сарапула приватизировать здание столовой (А), хоз. пристрой (а), площадью: 2,7 кв. м, крыльцо (а1), площадью: 2,6 кв. м (назначение: сервисное; площадь 377,1 кв. м; этажность: 1), расположенное по адресу: г. Сарапул, пос. Дубровка, ул. Школьная, д. 24«а», кадастровый (или условный) номер 18:30:000482:35:10218 с земельным участком, занимаемым зданием и необходимым для его использования, общей площадью 498 кв. м, кадастровый номер 18:30:000482:28, посредством проведения открытых аукционных торгов.

3. Начальную цену установить в размере: за здание 1 669 000 (один миллион шестьсот шестьдесят девять тысяч) рублей, в том числе НДС 255 000 (двадцать пять тысяч) рублей; за земельный участок 173 000 (сто семьдесят три тысячи) рублей.

4. Настоящее Решение опубликовать в газете «Красное Прикамье».

А. Наумов,
Глава города Сарапула.

РЕШЕНИЕ

Сарапульской городской Думы
29 января 2015 года № 3-593
Об отчуждении сливной станции, расположенной по адресу: г. Сарапул, ул. Азина, д. 181«а», с земельным участком, занимаемым сливной станцией и необходимым для ее использования

Руководствуясь Законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21 декабря 2001 года, Сарапульская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести сливную станцию, общей площадью 196,4 кв. м, лит. А, расположенную по адресу: г. Сарапул, ул. Азина, д. 181«а», кадастровый (или условный) номер 18-18-17/003/2011-988, с земельным участком, занимаемым сливной станцией и необходимым для ее использования, общей площадью 7 862 кв. м, кадастровый номер 18:30:000442:9, в Прогнозный план приватизации муниципального имущества в г. Сарапуле на 2015-2017 годы, утвержденный Решением Сарапульской городской Думы от 20 ноября 2014 года № 1-560.

2. Разрешить Управлению имущественных отношений г. Сарапула приватизировать сливную станцию общей площадью 196,4 кв. м, лит. А, расположенную по адресу: г. Сарапул, ул. Азина, д. 181«а», кадастровый (или условный) номер 18-18-17/003/2011-988, с земельным участком, занимаемым сливной станцией и необходимым для ее использования, общей площадью 7 862 кв. м, кадастровый номер 18:30:000442:9, посредством проведения открытых аукционных торгов.

3. Начальную цену установить в размере: за сливную станцию 366 000 (триста шестьдесят шесть тысяч) рублей, в том числе НДС 55 830 (пятьдесят пять тысяч восемьсот тридцать) рублей 50 копеек, за земельный участок 1 093 000 (один миллион девятьсот три тысячи) рублей.

4. Настоящее Решение опубликовать в газете «Красное Прикамье».

А. Наумов,
Глава города Сарапула.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация города Сарапула, руководствуясь п. 2.1 Положения «О порядке предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности, расположенных на территории муниципального образования «Город Сарапул», утвержденного Решением Сарапульской городской Думы № 5-801 от 15.07.2010 г., сообщает о намерении предоставить земельный участок в аренду без предварительного согласования места размещения объекта с кадастровым номером 18:30:000259:209 разрешенного вида использования «для образовательных целей» площадью 549 кв. м по ул. Первомайской.

С материалами по формированию данного земельного участка можно ознакомиться в Администрации города Сарапула (Красная площадь, 8, каб. 103, тел. 4-18-74).

А. Сизов, Глава

Администрации г. Сарапула.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Для сведения жителей города и организаций. В связи с ликвидацией предприятия реализуются следующие транспортные средства: ВАЗ 21099, ИЖ 21251, Зил 43142 автовышка, ГАЗ 5312 бортовой, прицеп-роспуск, прицеп-емкость 8 куб. м.

Станок заточный 2 шт., станок настольно-сверлильный 3 шт., станок рейсмус, станок токарный, станок токарно-винтовой, станок торцовый 2 шт., станок универсальный деревообрабатывающий, станок фуговальный. Контактные тел.: 4-14-18, 8-912-469-56-02.

А. Зуев, зам. Главы Администрации г. Сарапула.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации
МО «Сарапульский район»
05.02.2015 г. № 193
О внесении изменений в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Решением Совета депутатов муниципального образования «Сарапульский район» от 31.07.2014 года № 220/1 «Об утверждении Положения о порядке предоставления имущественной поддержки - муниципальной преференции по передаче в аренду муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающихся приоритетными видами деятельности на территории муниципального образования «Сарапульский район», Постановлениями Администрации муниципального образования «Сарапульский район» от 21.07.2014 г. № 744 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства», и от 21.07.2014 г. № 743 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства», и статьей 34 Устава муниципального образования «Сарапульский район», Администрация муниципального образования «Сарапульский район» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить дополнение к Перечню муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденному Постановлением Администрации муниципального образования «Сарапульский район» от 21.07.2014 г. № 743 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства», согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Отделу собственности обеспечить размещение внесенных в перечень изменений в газете «Красное Прикамье» и на официальном сайте муниципального образования «Сарапульский район» <http://sarpulrayon.udmurt.ru/muni/>.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономике и муниципальной собственности Л. Ю. Каркину.

А. Шарафутдинов,
Глава Администрации Сарапульского района.

Примечание:
Приложение к Постановлению -

перечень имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, размещен на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сарапульский район» - <http://sarpulrayon.udmurt.ru/muni/>.

Заявки от субъектов малого и среднего предпринимательства по предоставлению в аренду указанного имущества принимаются в соответствии с Решением Совета депутатов от 31.07.2014 г. № 220/1 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления имущественной поддержки - муниципальной преференции по передаче в аренду муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающихся приоритетными видами деятельности на территории муниципального образования «Сарапульский район»» в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 с момента опубликования настоящего сообщения по адресу: 427990, Удмуртская Республика, Сарапульский район, с. Сигаево, ул. Лермонтова, 30, каб. № 67. Контактное лицо - Глухова М. И., тел. (34147) 24-627.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Руководствуясь Постановлением Администрации муниципального образования «Сарапульский район» № 123 от 30.01.2015 г. «Об организации открытого аукциона» Администрация муниципального образования «Сарапульский район» объявляет о проведении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене и составе участников по продаже муниципального имущества:

Лот № 1 - дом (садово-огородный) - ошманик, назначение: нежилое здание, 2-этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 120,7 кв. м, инв. № 94:237:002:000103920, лит. А, и земельный участок: кадастровый номер 18:18:010001:19, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации дома (садово-огородного) - ошманика, общей площадью 4926 кв. м, расположенные по адресу: УР, Сарапульский район, с. Уральский, ул. Садовая, 1«а».

Начальная цена с НДС 92 000 (девяносто две тысячи) рублей, шаг аукциона - 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей. Размер задатка 10% от начальной стоимости - 9200 (девять тысяч двести) рублей.

Лот № 2 - магазин, назначение: торговое, 1-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 54,6 кв. м, инв. № 11266, лит. А, и земельный участок: кадастровый номер 18:18:032001:318, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации магазина, общей площадью 250 кв. м, расположенные по адресу: УР, Сарапульский район, д. Борисово, ул. Совхозная, 12«а».

Начальная цена с НДС 91 000 (девяносто одна тысяча) рублей, шаг аукциона - 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей. Размер задатка 10% от начальной стоимости - 9100 (девять тысяч сто) рублей.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Для участия в аукционе претендент обязан внести задаток по следующим реквизитам: Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Сарапульский район») л/с 05133007920) ИНН 1818000563 КПП 183801001 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА, Г. ИЖЕВСК, БИК 049401001 р/с 40302810394013000124.

Задаток должен поступить на счет Администрации муниципального образования «Сарапульский район» не позднее 10 марта 2015 года.

При рассмотрении заявок документов, подтверждающих поступление задатка на счет, является выписка из лицевого счета Администрации.

Лицо, желающее приобрести объект в собственность, должно подать заявку на участие в аукционе по утвержденной форме.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

* юридические лица:
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в

уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

* физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляя копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Документы, представленные претендентами, возврату не подлежат.

Начало приема заявок 8 часов 11 февраля до 16 часов 10 марта 2015 г. по адресу: Сарапульский район, с. Сигаево, ул. Лермонтова, 30, каб. 67.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона состоится 16 марта 2015 г. в 13.00 часов по месту проведения аукциона.

Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку до признания его участником аукциона посредством уведомления в письменной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

* Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

* Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

* Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

* Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Время и место проведения аукциона: 30 марта 2015 года в 14.00 по адресу: Удмуртская Республика, Сарапульский район, с. Сигаево, ул. Лермонтова, 30, каб. 66.

Предложения о цене подаются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Итоги аукциона подводятся в день и в месте его проведения и оформляются протоколом об итогах аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. С победителем аукциона в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключается договор купли-продажи. Покупатель в течение десяти календарных дней с даты заключения договора купли-продажи оплачивает стоимость объекта.

Задаток, внесенный на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Информационное сообщение с формой заявки размещено на официальном сайте Сарапульского района www.sarpulrayon.udmurt.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Время и место осмотра имущества, другую информацию, а также бланки заявок можно получить в отделе собственности администрации МО «Сарапульский район» по адресу: Сарапульский район, с. Сигаево, ул. Лермонтова, д. 30, каб. 67, в рабочие дни с 8.00 до 16.00 часов, тел. 24-627. Контактное лицо: Малышева Ольга Александровна.

Л. Каркина,
зам. Главы Администрации Сарапульского района.

Важна «белая» зарплата и реальный трудовой стаж

Презентация нового электронного сервиса ПФР «Личный кабинет застрахованного лица», на которую были приглашены СМИ нашего города, состоялась 5 февраля в Управлении Пенсионного фонда РФ в г. Саранске и Саранском районе

Мероприятие прошло в режиме видеоконференции, которую провел для республиканских СМИ управляющий ОПФР по Удмуртской Республике Алексей Бельтюков.

Он отметил, что «Личный кабинет застрахованного лица» размещен на официальном сайте Пенсионного фонда России и доступ к нему могут получить все граждане, прошедшие регистрацию на Едином портале госуслуг.

Данный сервис, рассчитанный в первую очередь на работающих граждан, содержит всю необходимую информацию о сформированных пенсионных правах. Так, каждый человек может получить сведения о количестве учтенных на его индивидуальном счете пенсионных баллов, длительности стажа, где он работает, кто является его руководителем. Важно отметить, что все представленные в «Личном кабинете» сведения о пенсионных правах граждан сформированы на основе данных, которые ПФР получает от работодателей. Поэтому, если гражданин с чем-то не согласен, у него есть возможность заблаговременно обратиться к работодателю для уточнения



данных и представить их в ПФР. В систему персонализированного учета попадут данные и о работающих пенсионерах, отчисления за которых производят работодатели. Также в «Личном кабинете» можно воспользоваться усовершенствованной версией пенсионного калькулятора, который является персональным с этого года. В нем учитывается все: и коэффициенты, и баллы. Важно при этом иметь «белую» зарплату и реальный трудовой стаж.

Данный сервис позволит

гражданам направлять обращения в ПФР, записываться на прием, заказывать ряд документов. А это значит, что отпадет необходимость лишней раз ходить в Пенсионный фонд и стоять в очередях.

Таким образом, «Личный кабинет застрахованного лица» является реальным стимулом для большинства граждан выйти из «теневой» деятельности и выбрать официальное трудоустройство.

М. Розова,
В. Карманов (фото).

Срок приватизации жилья заканчивается

Если вы живете в муниципальной квартире, то ваши шансы стать ее собственником тают с каждым днем. Срок приватизации жилья заканчивается 1 марта 2015 года

Времени осталось совсем немного. Важно помнить, что после этой даты смена формы владения будет происходить по рыночным ценам. И если вы еще не решились, стоит ли оформлять в собственность квартиру, следует поторопиться, т. к. только с помощью этой процедуры жилье станет целиком и полностью вашим и вы приобретете полный перечень прав по владению, пользованию и распоряжению собственной недвижимостью, т. е. сможете в любое время продать, подарить, обменять свою квартиру, а также без ограничений передать ее по наследству.

Приватизация жилья — бесплатная передача в собственность граждан на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде (ст. 1 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»).

В соответствии с указанным Федеральным законом каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования один раз. Несовершеннолетние, уже ставшие собственниками занимаемого жилого помещения в порядке его приватизации, также после достижения ими 18 лет сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда.

Передача жилых помещений в собственность граждан осуществляется уполномоченными собственниками указанных жилых помещений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также государственными или муниципальными унитарными предприятиями, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, государственными или муниципальными учреждениями, казенными предприятиями, в оперативное управление которых передан жилищный фонд.

Передача жилых помещений в

собственность граждан оформляется договором передачи, заключаемым органами государственной власти или органами местного самоуправления, предприятием, учреждением с гражданином, получающим жилое помещение в собственность в порядке, установленном законодательством. При этом нотариальное удостоверение договора передачи не требуется и государственная пошлина не взимается.

Следует иметь в виду, что не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях, в домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения, за исключением жилищного фонда совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, к ним приравненных, и находящихся в сельской местности жилищный фонд стационарных учреждений социальной защиты населения.

Право собственности на приобретенное жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права в едином государственном реестре учреждений юстиции.

Граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде, включая жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений (ведомственный фонд), на условиях социального найма, вправе с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет приобрести эти помещения в собственность. Жилые помещения передаются в общую собственность либо в собственность одного из совместно проживающих лиц, в том числе несовершеннолетних.

Граждане, приватизировавшие таким образом жилье и уже ставшие собственниками жилых помещений, владеют, пользуются и распоряжаются ими по сво-

ему усмотрению. Они вправе продавать, завещать, сдавать в аренду, внаем эти помещения, а также совершать с ними иные сделки, не противоречащие законодательству.

Собственники приватизированных жилых помещений в доме государственного или муниципального жилищного фонда также являются совладельцами либо пользователями инженерного оборудования и мест общего пользования дома. Собственнику приватизированного жилого помещения в коммунальной квартире принадлежит доля в праве собственности на общее имущество в коммунальной квартире.

На собственников приватизированных жилых помещений ложится ответственность за обслуживание и ремонт. Они должны осуществлять с обязательным соблюдением единых правил и норм эксплуатации и ремонт жилищного фонда на условиях, установленных для государственного и муниципального жилищного фонда, за счет своих средств. В этих целях собственники могут образовывать товарищества и иные объединения, заключать договоры с управляющими компаниями, эксплуатационными организациями. Также по договору с собственниками (товариществами и иными объединениями) за государственными жилищно-эксплуатационными и ремонтно-строительными организациями сохраняются обязательства по обслуживанию и ремонту приватизированных жилых помещений.

Срок проведения государственной регистрации права собственности на основании договора приватизации составляет 10 рабочих дней.

В соответствии с вышесказанным понятно, что вопрос о том, быть или не быть собственником жилья, должен решаться индивидуально в каждой конкретной ситуации с учетом всех обстоятельств, но стоит помнить, что приватизация действует только до 1 марта 2015 года.

Для получения более полной информации заинтересованные лица могут обратиться в МАУ «Многофункциональный центр», расположенный по адресу: ул. Ленина, 6 или по телефону 5-20-40. Время работы центра с 9.00 до 20.00, суббота с 8.00 до 13.00. Воскресенье выходной.

ВНИМАНИЕ: КОНКУРС!

Администрация города Саранска объявляет ежегодный городской конкурс на лучшую организацию работы по охране труда в 2014 году среди промышленных предприятий, предприятий жилищно-коммунального комплекса, учреждений социальной сферы города Саранска.

Заявки на участие в конкурсе принимаются в срок до 25 февраля 2015 года по адресу: г. Саранск, Красная площадь, 8, каб. 318. Информацию о конкурсе можно найти на официальном сайте МО «Город Саранск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Охрана труда».

Саранск купеческий

Открытие выставки с таким названием состоялось 2 февраля в ДК «Электрон» — Центре возрождения и развития национальных культур

Выставка проводится в рамках проекта «Мастера декоративно-прикладного искусства города Саранска. С любовью!». Экспонатами выставки стали изделия с изображениями церквей, зданий архитектуры и пейзажей Саранска: батик и гобелены, изготовленные воспитанниками Детско-юношеского центра, сувенирные тарелочки и ложки из дерева, выполненные Владимиром Семеновым. Также вниманию посетителей представлен старинный женский народный костюм Вятской губернии, дошедший до наших времен, деревянные скульптуры Владимира Востреникова и коллекция резных пряничных досок, которые не просто являются частью экспозиции, но и используются для проведения мастер-классов, где каждый желающий может научиться готовить пряники, старинное русское лакомство.

Кроме того, жители и гости города могут познакомиться с персональной мини-выставкой художественной обработки дерева Леонида Зуева, состоящей из предметов домашнего обихода, которые можно будет приобрести по окончании выставки «Саранск купеческий» в конце февраля.

Е. Коробейникова,
В. Карманов (фото).



ОФИЦИАЛЬНО

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ Г. САРАНСКА
СООБЩАЕТ

О ПРОВЕДЕНИИ 30 МАРТА 2015 ГОДА АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ:

1 лот в 10-00 часов — нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Саранск, ул. Горького, 11, этаж: подвал, номера на поэтажном плане 3-8, общей площадью 72,7 кв. м, кадастровый (или условный) номер 18:30:000260:320372 (Решение Саранской городской Думы № 9-582 от 11.12.2014 г.)

Начальная цена лота — 1 808 000 рублей, в том числе НДС.

Форма подачи предложений о цене — открытая.

Шаг аукциона — 60 000 рублей.

Размер задатка 10% от начальной стоимости — 180 800 рублей.

О ПРОВЕДЕНИИ 31 МАРТА 2015 ГОДА АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ:

1 лот в 10-00 часов — нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Саранск, ул. Фрунзе, 27, этаж: цокольный, номера на поэтажном плане 12.13.14.15, общей площадью 29,5 кв. м, кадастровый (или условный) номер 18:30:000260:32037218-17/006/2009-237 (Решение Саранской городской Думы № 10-583 от 11.12.2014 г.)

Начальная цена лота — 386 000 рублей, в том числе НДС.

Форма подачи предложений о цене — открытая.

Шаг аукциона — 15 000 рублей.

Размер задатка 10% от начальной стоимости — 38 600 рублей.

Начало приема заявок на участие в аукционных торгах — с 10 февраля 2015 г.

Место и время приема заявок: Управление имущественных отношений г. Саранска, по адресу: УР, г. Саранск, ул. Советская, д. 2, кабинет № 8, понедельник-четверг с 8.30 до 17.30, в пятницу до 16.30.

Срок окончания приема заявок: 10 марта 2015 года.

Дата определения участников аукциона: 13 марта 2015 года.

В соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: ИНН 1827005590, КПП 183801001

Управление финансов г. Саранска (Управление имущественных отношений г. Саранска) л/с 05922273041)

Банк: РКЦ Саранск г. Саранск

р/с 40302810700005000001 БИК 049427000

Задаток должен поступить на счет Управления имущественных отношений г. Саранска не позднее 10 марта 2015 года.

Право приобретения имущества принадлежит участнику аукциона, предложившему в ходе аукциона наиболее высокую цену.

Перечень документов, необходимых претендентам для участия в аукционе:

- Заявка уполномоченного продавцом формы (в двух экземплярах);
- Соглашение о задатке и копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение задатка;
- Копия всех листов документа, удостоверяющего личность;
- Опись документов, прилагаемых к заявке (в двух экземплярах)

Для юридических лиц дополнительно:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о лице РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы предоставляемых документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Копии документов не возвращаются.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Бланки документов, необходимых для участия в аукционе, иную информацию можно получить в Управлении имущественных отношений г. Саранска по адресу: г. Саранск, ул. Советская, д. 2, каб. 8, тел. 4-09-77 или на официальном сайте муниципального образования «Город Саранск» в сети Интернет.

Итоги аукциона подводятся в день его проведения в Управлении имущественных отношений г. Саранска по адресу: УР, г. Саранск, ул. Советская, 2. Договор купли-продажи заключается в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Покупатель в течение десяти календарных дней с даты заключения договора купли-продажи оплачивает стоимость объекта. Сумма задатка возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Место проведения торгов: Удмуртская Республика г. Саранск, ул. Советская, 2, каб. 7. Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку до признания его участником аукциона посредством уведомления в письменной форме.