

Слова сочувствия

В адрес Главы Удмуртии поступают телеграммы с соболезнованиями

После произошедшей трагедии в Ижевске с обрушением нескольких квартир в одном из домов столицы региона в адрес Главы Удмуртии Александра Бречалова начали поступать телеграммы с соболезнованиями.

- Примите искренние соболезнования татарстанцев и мои лично в связи с трагическим событием - обрушением части жилого дома в Ижевске. Просим передать слова поддержки родным и близким погибших, благополучного выздоровления пострадавшим. Это огромная, невосполнимая утрата - в одночасье потерять не только близких, детей, но и лишиться родного крова. Уверен, слаженная работа всех служб Удмуртской Республики поможет людям пережить это горе, вновь обрести дом и как можно скорее вернуться к полноценной жизни, - отметил в своем послании Президент Республики Татарстан Рустам Минниханов.

Слова сочувствия и поддержки, пожелания эффективной ликвидации последствий чрезвычайной ситуации также выразили другие руководители российских регионов, известные политические деятели.

Пресс-служба
Главы и Правительства УР.

Свои соболезнования семьям пострадавших выразил Председатель Государственного Совета Алексей ПРАСОЛОВ - Удмуртия переживает чудовищную трагедию. Взрыв в жилом доме на одной из центральных улиц Ижевска унес жизни людей, есть раненные, среди них - дети.

Ситуация находится под особым контролем на самом высшем уровне. Уверен, в ближайшее время причины и обстоятельства произошедшего будут установлены. Будет сделано все возможное, чтобы помочь жильцам дома справиться с бедой. От себя лично и от всего депутатского корпуса Государственного Совета выражаю самые искренние соболезнования семьям, потерявшим своих родных и близких. Желая скорейшего выздоровления пострадавшим, - сказал спикер парламента республики.

Среди сотрудников Аппарата и депутатов Государственного Совета УР организован сбор денежных средств пострадавшим.

Пресс-служба Госсовета УР.

Фонд «Сообщество» объявил сбор средств в поддержку пострадавших при обрушении подъезда жилого дома в Ижевске.

Перевод любой суммы можно осуществить по реквизитам общественной некоммерческой организации:

ФОНД ПОДДЕРЖКИ МЕСТНЫХ ИНИЦИАТИВ «СООБЩЕСТВО»

ИНН 1841072661
ОГРН 1171832017499
БИК 049401601
КПП 184101001
К/с 30101810400000000601
р/с 40703810368000000540
ПАО Сбербанк, отделение № 8618/0312, 426057, г. Ижевск, ул. Ленина, 6.

В назначении платежа указать: «Пожертвование для пострадавших жителей дома в г. Ижевск».

А также с помощью sms-сообщения на короткий номер 7715, текст - «Ижевск ХХХ», где ХХХ - сумма перевода.

Задать интересующие вопросы по сбору средств можно по тел. фонда 8 (3412) 576-675.

Боль останется с нами...

Трагедия, произошедшая в Ижевске 9 ноября, никого не оставила равнодушным. Поисково-спасательная операция была завершена 12 ноября, но впереди огромная работа по ликвидации последствий чрезвычайного происшествия



В оперативном штабе в воскресенье прошел онлайн-брифинг по ситуации вокруг трагедии с обрушением восьми квартир в Ижевске. Участие в нем приняли Глава региона Александр Бречалов, Председатель Правительства УР Ярослав Семенов, представители Администрации г. Ижевска.

- Трагедия случилась в четверг, но сейчас новый этап начинается. Огромное количество людей без крова. Люди в стрессе.

Хочу поблагодарить все службы: и МЧС, и МВД, и Росгвардию, коллег из Администрации и всех остальных. Но самые главные слова благодарности, конечно, людям. Такое сплочение, единение вокруг беды. Помощь абсолютно конкретная, она искренняя. В частности, фонд «Сообщество» уже собрал более 1 млн. 200 тыс. рублей, - сказал Александр Бречалов. - Распределение средств будет максимально прозрачным, открытым, чтобы ни у кого не было сомнений. Я лично буду контролировать этот вопрос. Поэтому еще раз жителей Ижевска, Удмуртии и жителей других городов России благодарю, говорю «спасибо». Мы вместе прошли эти сложные дни трагедии.

Главный вопрос, который интересует людей: что с подъездами 1, 2, 3, 4 и 6. Пятый подъезд мы не обсуждаем. Здесь помимо рухнувших восьми квартир оставшиеся также не пригодны для жилья. С большой долей вероятности, 4 и 6 подъезды также не пригодны для проживания. Мы будем дополнительно привлекать экспертов федерального уровня, которые сталкивались с задачами такой сложности.

По первому, второму и третьему подъездам предварительно складывается понимание, что там можно будет жить. Но и по ним мы дополнительно запросили повторную федеральную экспертизу, чтобы обследовать все - от фундамента до стен и убедиться, что жители могут там проживать безопасно.

Понятно, что тем, кто утратил имущество полностью, - это пятый подъезд, жилье будет предоставлено безоговорочно. С учетом того, что впереди Новый год, будем стремиться решить вопрос максимально быстро. Но если придет понимание, что до решения проблемы потребуются два месяца и больше, то будем обеспечивать комфортные условия проживания. Речь идет об арендном жилье. Да, за один-два дня столько квартир

сложно найти и снять в аренду. Но работа эта уже началась. Несколько семей уже расселены. Этот вопрос будем держать постоянно на контроле. Это сложно, у каждого разная ситуация, но как бы это сложно ни было, для нас это сейчас приоритет. Еще раз подчеркну - никаких проблем с жильем не будет.

Глава региона особенно подчеркнул, что все социальные гарантии пострадавшим будут предоставлены в полном объеме, в соответствии с законодательством РФ и УР: помимо единовременной помощи, компенсация утраченного имущества, возмещение вреда здоровью, выплаты семьям погибших, помощь в организации похорон.

- Что касается погибших, членам их семей (супруг, супруга, дети, те, кто находится на иждивении) - один миллион рублей за каждого погибшего. За причинение легкого вреда здоровью выплата составит 200 тысяч рублей, тяжелого вреда здоровью - 400 тысяч рублей. По имуществу - от 50 до 100 тысяч рублей. Но хочу ваше внимание обратить, мы к каждой ситуации будем подходить индивидуально, - сказал Александр Бречалов.

- В течение текущей недели будут произведены выплаты семьям погибших, по 1 миллиону рублей за каждого погибшего. На понедельник мы назначили совещание, в ходе которого будет определено, кому будут персонально выплачиваться деньги, - отметил Ярослав Семенов. - Единовременную материальную помощь в размере 10 тыс. рублей получили уже 164 человека. В штабе и по телефонам горячей линии можно получить информацию о том, какие документы требуется предоставить для получения выплаты - на право собственности или свидетельство о регистрации. Все обращающиеся получают выплату.

Что касается выплат по полной или частичной утрате имущества от 50 до 100 тысяч рублей, здесь тоже отработываем персонально, принимаем заявления в течение одной-двух недель, будем производить выплаты.

- Еще раз повторяюсь - все обязательства мы выполним. И помощь каждому адресно окажем. Мелочей не бывает, - заверил руководитель региона.

Пресс-служба Главы и Правительства УР.

Фото П. Шрамковского.

ВЕТЕРАН Реклама
Цемент (Горнозаводск) 25 кг от 135 руб.
Плита осб - от 470 руб./лист
Песок речной, ПГС, ОПГС, гравий
Доставка от 5 до 25 т.
Ул. Степана Разина, 35, тел. 4-07-27

ВЕТЕРАН Реклама
✓ БАННЫЕ и ОТОПИТЕЛЬНЫЕ ПЕЧИ.
✓ Ламинат - от 262 руб./кв. м.
✓ Линолеум - от 200 руб./кв. м.
Ул. Степана Разина, 35, тел. 4-03-30

РЕШЕНИЕ

Сарапульской городской Думы
26 октября 2017 года № 3-331
Об утверждении Положения о порядке согласования переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, расположенных на территории города Сарапула

В целях реализации осуществления гражданами жилищных прав, обеспечения контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда, соответствием жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Город Сарапул», Сарапульская городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение «О порядке согласования переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, расположенных на территории города Сарапула» (прилагается).

2. Признать утратившими силу Решения Сарапульской городской Думы:

- от 29.09.2005 г. № 29-664 «Об утверждении Положения о порядке согласования переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, расположенных на территории города Сарапула»;

- от 26.04.2007 г. № 21-324 «О внесении изменений в Положение о порядке согласования переустройства и (или) перепланировки жилых помещений на территории города Сарапула»;

- от 26.02.2015 г. № 2-600 «О внесении изменений в Положение «О порядке согласования переустройства и (или) перепланировки жилых помещений на территории города Сарапула».

3. Опубликовать настоящее Решение на официальном сайте МО «Город Сарапул» в информационно-телекоммуникационной сети интернет и в газете «Красное Прикамье».

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя Главы Администрации города Сарапула по строительству и ЖКХ.

А. Ессен,

Глава города Сарапула.

С. Смоляков, Председатель

Сарапульской городской Думы.

*Приложение к Решению
Сарапульской городской Думы
от 26 октября 2017 г. № 3-331*

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке согласования переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, расположенных на территории города Сарапула

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 25 от 21 января 2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003 г., Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Постановлением Правительства Российской Федерации № 266 от 28.04.2005 г. «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» (с изменениями и дополнениями), Уставом МО «Город Сарапул» и устанавливает порядок осуществления переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, расположенных на территории города Сарапула.

1.2. В целях настоящего Положения используются следующие понятия:

многоквартирный жилой дом - введенное в установленном порядке в эксплуатацию жилое здание, включающее две и более изолированные квартиры, имеющие самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;

жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в таком обособленном помещении;

квартира - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также из помещений вспомогательного использова-

ния, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;

жилое помещение - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом, предназначено и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства);

комната - часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире;

переустройство жилого помещения - представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения;

перепланировка жилого помещения - представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения;

заявитель - собственник жилого помещения или уполномоченное им лицо или наниматель жилого помещения (при условии предоставления документа, подтверждающего согласие правообладателя жилого помещения на выполнение работ по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения) или уполномоченное им лицо;

решение о согласовании - документ, которым подтверждается согласование и (или) отказ в переустройстве и (или) перепланировке жилых помещений;

административный регламент - это нормативный правовой акт, устанавливающий порядок предоставления государственной или муниципальной услуги и стандарт предоставления государственной или муниципальной услуги.

1.3. Переустройство и (или) перепланировка жилых помещений проводится с соблюдением требований действующего законодательства по согласованию с Администрацией города Сарапула на основании принятого ею решения в порядке, установленном настоящим Положением и административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Прием документов, необходимых для согласования перепланировки и (или) переустройства жилого помещения, а также выдача соответствующих решений о согласовании или об отказе» (далее Регламент).

1.4. На Администрацию города Сарапула возлагаются следующие функции:

- по подготовке проектов решений о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых помещений или об отказе в согласовании;

- по подготовке актов о завершении переустройства и (или) перепланировки жилых помещений и проектов решений об отказе в утверждении актов о завершении переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

1.5. Основанием для проведения работ по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений является решение о согласовании. Форма документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации № 266 от 28.04.2005 г.

1.6. Комиссия по приемке в эксплуатацию после завершения выполненных работ по перепланировке и (или) переустройству жилых помещений, созданная постановлением Администрации города Сарапула, является постоянно действующей и осуществляет приемку завершённых работ по переустройству и (или) перепланировке.

1.7. Для получения решения о согласовании проведения работ по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения заявитель может обратиться в Администрацию города Сарапула, либо в Автономное учреждение Удмуртской Республики «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Сарапула».

1.8. Общий порядок осуществления гражданами и организациями переустройств и (или) перепланировок помещений включает в себя следующие этапы:

а) разработка проекта (проектной документации) предполагаемого переустройства и (или) перепланировки и его согласование;

б) подача заявления с приложением необходимого пакета документов, предусмотренного Регламентом;

в) получение решения о согласовании либо решения об отказе в согласовании (в этом случае последующие этапы не производятся);

г) производство работ по проекту (проектной документации);

д) внесение изменений в технический паспорт помещения;

е) организация приемки выполненных работ и оформление акта приемки;

ж) государственная регистрация изменений в праве собственности (при необходимости).

1.9. Решение о согласовании или об отказе в согласовании должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных представленных в соответствии с частями 2 и 2.1 статьи 26 Жилищного кодекса РФ документов, не позднее чем через сорок пять дней со дня их представления. В случае представления заявителем документов, указанных в ч. 2 ст. 26 Жилищного кодекса РФ, через Многофункциональный центр срок принятия решения о согласовании или об отказе в согласовании исчисляется со дня передачи Многофункциональным центром таких документов в Администрацию города Сарапула.

1.10. Переустройство и (или) перепланировка жилого помещения осуществляется по инициативе и за счет средств заявителя, который несет все необходимые

затраты и коммерческие риски по вышеуказанным этапам, кроме осуществляемых бесплатно: подачи заявления с приложениями, получения решения о согласовании или отказе в согласовании и утверждения комиссией акта приемки.

1.11. Ответственность за правильность заполнения и подписания заявлений, полноту комплекта представляемых документов, их достоверность и надлежащее оформление несет заявитель.

1.12. Основанием для принятия решения об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения является:

1) непредставление определенных ч. 2 ст. 26 Жилищного кодекса РФ документов, обязанность по представлению которых с учетом ч. 2.1 ст. 26 Жилищного кодекса РФ возложена на заявителя;

2) поступление в Администрацию города Сарапула ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующий об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с частью 2.1 статьи 26 Жилищного кодекса РФ, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе.

Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения по указанному основанию допускается в случае, если Администрация города Сарапула после получения такого ответа уведомила заявителя о получении такого ответа, предложила заявителю представить документы и (или) информацию, необходимые для проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с частью 2.1 статьи 26 Жилищного кодекса РФ, и не получила от заявителя такие документы и (или) информацию в течение пятнадцати рабочих дней со дня направления уведомления;

3) представление документов в ненадлежащий орган;

4) несоответствие проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения требованиям законодательства.

1.13. Решение Администрации города Сарапула об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения готовится в виде письменного обоснованного ответа заявителю за подписью заместителя Главы Администрации города Сарапула по строительству и ЖКХ. Решение Администрации города Сарапула об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

1.14. Срок направления решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения не должен превышать 3 рабочих дня со дня принятия такого решения.

2. Мероприятия по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений

2.1. Вопросы перепланировки включают:

2.1.1. Установку, разборку, перенос перегородок в жилых помещениях.

2.1.2. Перенос и устройство дополнительных дверных проемов, расширение дверных проемов.

2.1.3. Разукрупнение (объединение) многокомнатных квартир.

2.1.4. Устройство дополнительных кухонь и санузлов.

2.1.5. Расширение жилой площади за счет вспомогательных помещений.

2.1.6. Ликвидацию темных кухонь и входов в кухни через квартиры или жилые помещения.

2.2. Вопросы переустройства включают:

2.2.1. Перенос отопительных, нагревательных, сантехнических и газовых приборов, электрических сетей.

2.2.2. Устройство и переоборудование туалетов, ванных комнат, кухонь.

2.2.3. Прокладку новых или замену существующих подводящих и отводящих трубопроводов и устройств для установок душевых кабин, джакузи, стиральных машин повышенной мощности и других сантехнических и бытовых приборов.

2.2.4. Устройство вновь вентиляционных каналов.

2.2.5. Установку бытовых электроплит взамен газовых плит или кухонных очагов.

2.3. Для осуществления переустройства и (или) перепланировки жилого помещения необходима разработка проекта в соответствии с требованиями, указанными в главе 4 настоящего Положения.

3. Ограничения по переустройству и (или) перепланировке помещений

3.1. Запрещается:

а) перепланировка, если в ее результате образуется комната без естественного освещения или без приборов отопления, а также комната площадью менее 8 кв. м или шириной менее 2,2 м;

б) размещение кухни непосредственно над и под жилыми комнатами и оборудованием санузла над и под жилыми помещениями и кухней;

3.2. Не допускается переустройство и (или) перепланировка помещений, при котором:

а) ухудшаются условия эксплуатации дома и проживания граждан, в том числе затрудняется доступ к инженерным коммуникациям и отключающим устройствам;

б) переустроенное и (или) перепланированное помещение или смежные с ним помещения могут быть отнесены в установленном порядке к категории непригодных для проживания;

в) предусматривается увеличение подсобной площади помещений более чем на 10% от общей площади квартиры за счет площади жилых комнат без изменения статуса (функционального назначения) последних в установленном порядке;

г) нарушается прочность, устойчи-

вость несущих конструкций здания или может произойти их разрушение;

д) устанавливаются отключающие или регулирующие устройства на общедомовых инженерных сетях, если пользование ими оказывает влияние на потребление ресурсов в смежных помещениях;

е) предусматриваются ликвидация, уменьшение сечения каналов естественной вентиляции;

ж) увеличиваются нагрузки на несущие конструкции сверх допустимых по проекту (расчету по несущей способности, по деформациям) при устройстве стяжек в полах, замене перегородок из легких материалов на перегородки из тяжелых материалов, размещении дополнительного оборудования в помещениях;

з) ухудшается сохранность и внешний вид фасадов;

и) нарушаются противопожарные или санитарные требования;

к) устройство балконов, подвалов под балконами и лоджиями, не предусмотренных проектной документацией при строительстве жилого дома.

3.3. В жилых домах и (или) имущественных комплексах типовых серий не допускается, а в домах, выполненных по индивидуальному проекту, не допускается без согласования с проектной организацией - автором проекта жилого дома или его правопреемником, а при их отсутствии - без экспертизы проектной документации:

1) устройство проемов, вырубка ниш, пробивка отверстий в стенах-пилонах, стенах-диафрагмах и колоннах (стойках, столбах), а также в местах расположения связей между сборными элементами;

2) устройство штаб в горизонтальных швах и под внутренними стеновыми панелями, а также в стеновых панелях и плитах перекрытий под размещение электропроводки, разводки трубопроводов;

3) ухудшение условий эксплуатации дома и проживания граждан, в том числе затруднение доступа к инженерным коммуникациям и отключающим устройствам;

4) переустройство помещений или смежных с ним помещений, при котором они могут быть отнесены к непригодным для проживания;

5) нарушение прочности и устойчивости несущих конструкций здания, при котором может произойти их разрушение;

6) установление отключающих или регулирующих устройств на общедомовых инженерных сетях, если пользование ими может влиять на смежные помещения;

7) ликвидация, уменьшение сечения каналов естественной вентиляции;

8) увеличение нагрузки на несущие конструкции сверх допустимых при устройстве стяжек в полах, замене перегородок из легких материалов на перегородки из тяжелых материалов, размещении дополнительного оборудования в помещениях квартир;

9) перенос радиаторов отопления, подключенных к общедомовой системе, на лоджии, балконы и веранды;

10) устройство полов с подогревом от общедомовых систем горячего водоснабжения, электроснабжения или отопления;

11) перевод технических подпольй в подвалы;

12) переустройство или перепланировка чердака, технического этажа, отнесенных к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме;

13) мероприятия по переустройству или перепланировке в домах, признанных в установленном порядке аварийными;

14) проведение работ, затрагивающих внешний облик домов, в том числе устройство мансардных окон;

15) устройство проемов между жилыми комнатами и газифицированными кухнями без плотно закрывающейся двери;

16) объединение газифицированного помещения с жилой комнатой.

3.4. Не допускается производить перепланировку и (или) переоборудование жилых помещений для использования под нежилые цели, обустройство специальных производственных, технологических и т.п. помещений в жилых помещениях без предварительного перевода их в состав нежилого фонда в установленном законом порядке.

3.5. Переустройство и (или) перепланировка смежных помещений, которая не может быть осуществлена без присоединения к помещениям части общего имущества в многоквартирном доме, допускается только в соответствии со статьей 40 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.6. Изменение размера и конфигурации, переустройства и перепланировка общего имущества в коммунальной квартире допускаются только с согласия всех собственников и/или нанимателей комнат, а также всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявитель является уполномоченным наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма).

4. Основные требования к проектной документации по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений

4.1. Проект должен быть выполнен индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, имеющим выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ, на основании договора с заявителем.

При этом заявителем в этом или ином договоре должны быть предусмотрены обязательные условия по ведению авторского и технического надзора в случаях, когда это необходимо, в том числе, если переустройство и (или) перепланировка

затрагивают несущие стены.

4.2. Проект оформляется в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов. В проекте должны быть отражены технические состояние конструкций и инженерного оборудования в зоне перепланировки или переоборудования; обмерные чертежи помещения с привязкой инженерного оборудования, при необходимости - расчеты параметров конструкций и инженерных сетей.

4.3. Проект должен содержать сведения о проектной организации, запись главного инженера проекта (ГИПа) о соответствии проектной документации строительным нормам и правилам, быть подписан ее руководителем (подпись должна быть скреплена печатью при ее наличии) и иметь подписи непосредственных исполнителей на соответствующих листах проекта.

4.4. Все содержание проекта должно быть прошнуровано, пронумеровано и скреплено подписью и печатью проектной организации (при ее наличии).

4.5. Если переустройство и (или) перепланировка жилого помещения затрагивают сети газоснабжения и газовые приборы, они должны быть дополнительно согласованы с организацией, осуществляющей эксплуатацию и надзор за газовым хозяйством города Сарапула, либо получено соответствующее заключение.

5. Завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения

5.1. Заявители, завершившие перепланировку и (или) переустройство жилых помещений, обязаны обратиться в территориальные органы технической инвентаризации с заявкой на внесение изменений в техническую документацию.

5.2. Заявители-наниматели по договору социального найма, завершившие перепланировку и (или) переустройство жилых помещений, в результате которой произошло изменение их общей площади более чем на 0,99 кв. м, обязаны обратиться в Комитет имущественных отношений г. Сарапула для внесения соответствующих изменений в договор социального найма.

5.3. После внесения изменений в техническую документацию заявитель должен обратиться в Администрацию города Сарапула с заявлением о согласовании акта о завершении выполненных работ по форме, указанной в Приложении № 1 к настоящему Положению, и предъявить переустроенное и (или) перепланированное жилое помещение действующей на постоянной основе приемочной комиссии, осуществляющей приемку выполненных ремонтно-строительных работ и проверку соблюдения заявителем при проведении переустройства и (или) перепланировки жилого помещения требований законодательства Российской Федерации, а также соответствия утвержденному проекту.

5.4. Завершение работ по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения в полном соответствии с полученным согласованием подтверждается актом приемочной комиссии.

5.5. Форма акта приемочной комиссии, а также состав приемочной комиссии утверждаются постановлением Администрации города Сарапула.

5.6. В состав приемочной комиссии могут быть привлечены представители:

- управляющей (эксплуатирующей) многоквартирным домом, имущественным комплексом организации;

- авторского и технического надзора за проведением переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

5.7. Приемочная комиссия имеет право доступа в сроки и время, согласованные с заявителем, в жилое помещение, в котором проведены работы по переустройству и (или) перепланировке, получения от заявителя разъяснений по вопросам порядка проведения работ, сведений о лицах, выполнивших работы (свидетельства, договоры, лицензии и т.п.), проверки технической документации. По результатам работы комиссии принимается решение о приемке завершённых работ или об отказе.

6. Основные требования к работам по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений

6.1. В жилых домах не допускается:

- применять при производстве работ оборудование и инструменты, вызывающие превышение нормативно допустимого уровня шума и вибрации, а также не соответствующие по своим техническим характеристикам (потребляемая мощность, напряжение и т.д.) параметрам квартирных и общедомовых инженерных коммуникаций;

- загрязнять строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути, другие места общего пользования;

- использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковок.

6.2. Работы по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения осуществляются в сроки, указанные в согласовании, и режиме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

6.3. Срок производства ремонтно-строительных работ устанавливает собственник жилого помещения, указав его в заявлении о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения по форме, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 28 апреля 2005 года № 266.

7. Последствия самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения

7.1. Перепланировка и (или) переустройство жилого помещения считаются самовольными в случаях:

1) ремонтно-строительные работы произведены без получения соответствующего согласования;

2) выполненные работы не соответствуют утвержденному проекту.

7.2. Лицо, осуществившее переустройство и (или) перепланировку жилого помещения, несет предусмотренную законодательством ответственность.

15 ноября – Всероссийский день призывника

Дома будут ждать

В рамках осенней призывной кампании в Сарапуле состоялась очередная отправка новобранцев в Вооруженные Силы России



Денису Смирнову предстоит нести службу в войсках национальной гвардии РФ в Севастополе.

- О воинских буднях мне много рассказывал старший брат Владимир. Он служил с 2013-го по 2014-й в мотострелковых войсках в Самаре. Затем с частью был от-

правлен в Крым. Награжден медалью «За возвращение Крыма».

Думаю, что к армейской службе я готов и морально, и физически. Дома самостоятельно занимаюсь – подтягиваюсь, отжимаюсь, делаю упражнения на пресс.

Хочется проверить свои силы, окрепнуть духом, обрести боевых

друзей, - говорит о предстоящей службе призывник.

Слова напутствия адресует сыну и мама – Оксана Николаевна. О делах армейских она знает не понаслышке. В настоящее время старший помощник начальника отделения призыва, она с 2003 года трудится в Сарапульском военкомате. Сама мама троих сыновей, младшему из которых восемь лет, Оксана Николаевна знает, как правильно построить работу с призывниками. Она проводит беседы с будущими воинами, сопровождает их в Ижевск до сборного пункта, оформляет фотодокументы для персональных электронных карт призывников.

- Служба в армии – это своеобразная школа жизни. Там юноши становятся настоящими мужчинами. И если позволяет здоровье, пройти эту школу нужно обязательно, - говорит многодетная мама. - Главное – не бояться трудностей и стойко их переносить. Этому с детства нужно учить сыновей. Только так можно вырастить настоящих защитников.

Желаю моему сыну и всем нашим ребятам отслужить, как надо, а мы их дома будем очень ждать!

М. Розова,
В. Карманов (фото).

Просто, быстро, удобно

Сотрудники ММО МВД России «Сарапульский» приняли участие в акции по популяризации оказания госуслуг в электронном виде в Сарапульском политехническом институте



«Просто, быстро и удобно» - под таким девизом полицейские провели работу по повышению качества оказания государственных услуг. Представители отдела ГИБДД, отдела по вопросам миграции, а также экспертно-криминалистического отдела рассказали о возможностях, которые открывает сервис получения государственных услуг в электронном виде, и сообщили, что в настоящий момент на сайте www.gosuslugi.ru действует 30-процентная скидка на оплату госпошлины.

Сотрудники полиции также ответили на вопросы студентов по своим направлениям деятельности.

Л. Суханова.

«Сохрани себе жизнь»

По доброй традиции в октябре прошел фестиваль «Сохрани себе жизнь» по пропаганде здорового образа жизни. Организаторами мероприятия выступили Управление образования города Сарапула и Центр внешкольной работы «Детский парк»

В фестивале приняли участие ученики с седьмого по одиннадцатый класс из шестнадцати образовательных учреждений города.

На базе школы № 2 участники фестиваля продемонстрировали свою креативность и оригинальный подход к созданию ярких театрализованных представлений, посетили четыре интерактивные площадки, объединенные одной темой: «Здоровый образ жизни».

- «ЗОЖигай»- флеш-моб (танцевальный),

- «ЗОЖженный прожектор» - просмотр и обсуждение видеоматериалов об алкогольной и наркотической зависимости с последующим обсуждением,

- «ЗОЖарка» - проведение спортивной эстафеты,

- «ЗОЖивляющая лаборатория» - оказание доврачебной помощи.

По итогам мероприятия стали лучшими отряды школ №№ 13 и 24.

Второе место заняли отряды школ №№ 2 и 25.

Грамоты за третье место получили отряды школ №№ 4 и 5.

Все участники были награждены благодарственными письмами и сладкими призами.

Спонсором выступил генеральный директор ОАО «Сарапульский хлебокомбинат» Алексей Малюк.

В ходе следующего этапа фестиваля «Сохрани себе жизнь» волонтерские отряды выступают со своими творческими номерами в образовательных учреждениях города.

О. Ялалова,
зам. директора
по воспитательной работе.



Равнодушных нет

К акции по сбору гуманитарной помощи пострадавшим подключилась вся республика

В помощь пострадавшим жители Удмуртии принесли в центры соцобслуживания г. Ижевска продукты, одежду, предметы первой необходимости.

Таким образом, на данный момент в комплексных центрах социального обслуживания собрано более 916 предметов одежды и еще 75 мешков с одеждой, 53 пары обуви, 1731 средство гигиены, 523,5 литров бутилированной воды, 131 предмет посуды, более 858 кг продуктов питания, 3 единицы бытовой техники.

К помощи подключились предприятия и организации региона. ГУП «Аптеки Удмуртии» передали в оперативный штаб медицинские препараты для оказания первой помощи, предметы гигиены. На постоянной основе, в зависимости от потребностей, привозят пострадавшим необходимые лекарственные средства.

Пресс-служба Главы и Правительства УР.

Медальный зачет

Воспитанники танцевального клуба «Ника» привезли россыпь наград с двух значимых турниров по спортивным бальным танцам



5 ноября в г. Казани состоялся международный турнир по спортивным танцам «KORSTON DANCE CUP-2017».

В своих возрастных категориях и классах мастерства Илья Мерзляков - Алена Кузнецова одержали победу в европейской и латиноамериканской программах.

Бронзовые медали завоевали Егор Бушмелев - Арина Трапезникова, Тимур Зыков - Карина Зайнетдинова, Степан Созонов - Полина Решетникова, Михаил Векшин - Дарья Бушмелева.

6 ноября состоялся российский турнир по спортивным танцам «Калейдоскоп-2017» в г. Перми.

Три золотые медали в свою копилку положили Даниил Новоселов - Варвара Оборина.

Золото и серебро привезли домой Александр Маевский - Екатерина Таланова.

Второе и третье места заняли Илья Мезян - Василина Пиминова.

На третью ступень пьедестала почета поднялись также Кирилл Саламатов - Екатерина Лихачева.

Поздравляем спортсменов и тренеров с победами в российских и международных соревнованиях!

С. Березина.

Общественность против наркотиков

Всероссийская антинаркотическая акция «Сообщи, где торгуют смертью!» продлится до 24 ноября. Телефон для обращения граждан - 02.

15 и 22 ноября с 17.00 до 19.30 будет работать «горячая линия» по вопросам немедицинского потребления наркотиков, их незаконного оборота, а также профилактики, лечения, реабилитации и ресоциализации наркопотребителей. Телефоны «горячей линии»: 8(3412) 415-140, 415-141.

СЛОВА БЛАГОДАРНОСТИ

● Жители микр. «Дубровка» и «Западный» благодарят Т. Н. Зимину и Т. Я. Батурину за организацию автобусной экскурсии по г. Сарапулу. Время пролетело для нас незаметно. Мы очень много узнали о нашем старом купеческом городе.

● Жители микр. «Дубровка» и «Западный» благодарят директора ООО «Главная туристическая компания» Е. Я. Маршака и экскурсовода Т. Б. Пеганову за интересную экскурсию и увлекательный рассказ о г. Сарапуле, благодаря которому туристы узнали много нового о старинном купеческом городе.

● Выражаю искреннюю признательность и огромную благодарность директору начальной школы № 8 Е. Н. Рассамагиной и заведующей библиотекой Н. Н. Соловьевой за теплый прием, хорошую организацию конкурса чтецов «Мы в Удмуртии живем», посвященного Дню государственности Удмуртской Республики. Желаю коллективу школы дальнейших успехов.

Е. Стазаева, библиотекарь Сарапульского техникума машиностроения и информационных технологий.